



**עיריית תל-אביב-יפו**  
אגף נכסי העירייה - יח' שיווק ומכרזים

04 אוגוסט 2022  
ז' אב תשפ"ב

**לכבוד**  
**רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס**

ג.א.נ ,

**הנדון :** קובץ הבהרות מס' 1 - עיריית תל-אביב יפו - מכרז פומבי מס' 238/2022 להשכרת מבנים  
ברח' טירת צבי 9 או רח' צנובר 10 - להפעלת מעונות ילדים בגילאי 36-6 חודשים  
**בעיר תל אביב יפו**

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.  
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

**בברכה,**

אלי לוי,  
מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב - יפו**

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים: \_\_\_\_\_

04 אוגוסט 2022

ז' אב תשפ"ב

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - עיריית תל-אביב יפו - מכרז פומבי מס' 238/2022 להשכרת מבנים  
ברח' טירת צבי 9 או רח' צנובר 10 - להפעלת מעונות ילדים בגילאי 6-36 חודשים  
בעיר תל אביב יפו**

**1. שאלה:**

לגבי הנכס ברחוב צנובר 10 נבקש לדעת מה גודל המבנה וגודל החצר?

**תשובה:**

מבנה כ- 128 מ"ר

החצר כ- 146 מ"ר

**2. שאלה:**

האם ניתן להשתמש בערבות של מכרז קודם 223/2022 למכרז הזה? האם ניתן להשתמש באותם המסמכים שהוגשו למכרז אחר.

**תשובה:**

יש להגיש את ערבות המכרז 238/2022, לא ניתן לקבל ערבות של מכרז אחר וכל סטייה מנוסח כתב הערבות נספח 2 למכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

יש להגיש את כלל המסמכים בהתאם למסמכי מכרז 238/2022, ולא להסתמך על מסמכי מכרז אחר בו השתתפתם.

**3. שאלה:**

הארנונה המשולמת למבנה הגן היא גבוהה האם יש אופציה לבדוק את זה?

**תשובה:**

באחריות המשתתף במכרז לבצע את כל הבדיקות הנדרשות מול אגף הארנונה ועם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים.

**4. שאלה:**

בחוזר השכירות בסעיף 7.3 ו 7.4 רשום מראש על 3 חודשים, האם ההמחאות ניתנות מראש ל 3 שנים כמובן

חוץ מתקופת הגרייס? שהתשלום הוא רבעוני, האם זה אומר שמשלמים

**תשובה:**

יש לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 7.3 ו 7.4 לחוזר השכירות.

**שאלה:** 5. שאלה לגבי הנכס בטירת צבי 9, במכרז 222/2022 צוין כי העירייה תמסור את המבנה עם תשתית (מים, ביוב, חשמל) תקינה, מטבח ומזגנים (אני מצטט), האם התשובה שניתנה עומדת בעינה גם למכרז זה.

**תשובה:**

כן

**שאלה:** 6. האם מותר לעשות פעילות גם אחר הצהריים במבנים לילדים בגיל הגן ?

**תשובה:**

כן, ראה סעיף 6.3 לנספח 9 (חוזה) למסמכי המכרז.

**שאלה:** 7. טפסים לאישור משטרה (אם נדרש למילוי בעת הגשת המכרז או הינו לידיעה ומילוי ע"י הזוכה במכרז בלבד)

**תשובה:**

על המשתתף במכרז (גבר/אישה) להגיש כחלק מסמכי המכרז אישור מהמשטרה בדבר היעדר רישום פלילי ("יתעודת יושר") ראו סעיף 7.11.12 לפרק ב' במסמכי המכרז.